Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija
t. 02-45-00-300 e. info@nigrad.si

17 -12- 2025

Ims V.
Tinkara K.

PROJEKT d.d. NOVA GORICA
Kidričeva ulica 9 A
5000 Nova Gorica

PROJEKTNI POGOJI
Številka: 2025-PP-K-223
Datum: 12. 12. 2025
JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 28. 11. 2025

Za objekt: **BLOKI POBREŽJE MARIBOR - NOVOGRADNJA**

Občina: Maribor

Investitor: WEPRO INVEST d.o.o., Slomškov trg 18, 2000 Maribor

Ulica Cesta osvobodilne fronte
KO: Pobrežje
Parcele: 1253/1,2099/1,2101/1,972/4,,,,,
Dokumentacija: Idejna zasnova / projekt
Izdelal: Projekt d.d. Nova Gorica
Vrsta: DPP
Številka: 17299
Datum: november 2025

Objekt bo možno z ustrezno dimenzionirano kanalizacijo priključiti na:

OBSTOJEČO INTERNO/JAVNO KANALIZACIJO

Pred izdelavo projektne dokumentacije je potrebno pri izvajalcu GJS pridobiti natančne podatke o legi obstoječih kanalizacijskih vodih (kataster@nigrad.si).

V projektu kanalizacije je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije in pri izdelavi projekta upoštevati Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (MUV, štev. 12/2016), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22-ZVO-2 in 75/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2).

- Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti naše Mnenje k projektni dokumentaciji v sklopu katerega bomo preverili kvaliteto rešitev z vidika javne kanalizacije.

- Projektne pogoje podajamo kot Koncesionar - vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) in Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št. 11/2016, 27/2017, 21/2021, 26/2023).

.

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je novogradnja večstanovanjske stavbe s podzemno garažo na naslovu Cesta osvobodilne fronte (parc. št. 1253/1, 2099/1, 2101/1, 972/4, 1254/1, 973/1, k.o. Pobrežje).

Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št.11/2016, 27/2017 in 21/2021) je potrebno obvezno upoštevati sledeče:

Odvajanje odpadnih voda od predvidenega objekta se naj predvidi v ločenem sistemu, in to:

- sanitarne-komunalne odpadne vode se naj odvedejo v javno kanalizacijo. V fazi izdelave DGD dokumentacije se naj izdela Projekt kanalizacijskega priključka (MUV 12/2016 - Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije, 23.člen) za posamezen objekt.

- padavinske odpadne vode od objekta in okolice se naj vodijo ločeno. V primeru, da se izkaže, da je ponikanje možno, je treba padavinske vode iz obravnavanega območja prioritetno ponikati, bodisi direktno preko strešnih peskolovov ali ustrezne ponikovalnice. V kolikor geološko poročilo pokaže, da ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa razpršeno po terenu, preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.
Odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ter speljano v zadrževalnik/ponikovalnik ali lokalne ponikovalnike.

V primeru priključevanja na interno kanalizacijo, se mora investitor ob vlogi za izdajo Soglasja in Soglasja za priključitev, izkazati z ustreznim dokumentom, ki izkazuje soglašanje lastnika te interne kanalizacije.

Ob neupoštevanju teh projektnih pogojev ni možno izdati pozitivnega mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Projektni pogoji prenehajo veljati, če v enem letu od dneva, ko so bili izdani, ni bila vložena zahteva za izdajo Mnenja k DGD.

Postopek vodil(-a):
Sabina Veronek

Nigrad
Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor

direktor družbe:
Dušan Slapnik, univ. dipl. inž. grad.

Digitalno podpisal
Matej Majerič
Datum:
2025.12.12
12:19:27 +01'00'

Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija
t. 02-45-00-300 e: info@nigrad.si

17 -12- 2025

PROJEKT d.d. NOVA GORICA
Kidričeva ulica 9 A
5000 Nova Gorica

PROJEKTNI POGOJI
Številka: 2025-PP-C-113
Datum: 12. 12. 2025
JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Vloga podana dne: 28. 11. 2025

Za objekt: **BLOKI POBREŽJE MARIBOR - NOVOGRADNJA**

Občina: Maribor

Investitor: WEPRO INVEST d.o.o., Slomškov trg 18, 2000 Maribor

Ulica Cesta osvobodilne fronte
KO: Pobrežje
Parcele: 1253/1,2099/1,2101/1,972/4,,,,,
Dokumentacija: Idejna zasnova / projekt
Izdelal: Projekt d.d. Nova Gorica
Vrsta: DPP
Številka: 17299
Datum: november 2025

V projektu je potrebno predvideti izvedbo in saniranje prekopov skladno s Tehničnimi zahtevami v povezavi s sanacijami posegov v občinske ceste na območju Mestne občine Maribor. V kolikor gre pri izvedbi tudi za prečkanje javne kanalizacije in zveznih cevi meteornih voda javnih površin, je potrebno priložiti tehnično rešitev in način njihove zaščite.
Za vsako spremembo elementov javnih površin je v sklopu dokumentacije potrebno predvideti izvedbo geodetskega posnetka zaradi evidentiranja sprememb. Prav tako je potrebno v sklopu projekta predvideti vzpostavitev v prvotno stanje – zazelenitve.
Javne površine in infrastrukturo je potrebno zavarovati proti deformacijam. Vsa škoda, ki bi nastala na cestnem telesu bremeni investitorja.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še naše Mnenje k projektu zaradi pregleda tehničnih rešitev eventuelnih posegov v javne površine.

- Projektne pogoje podajamo kot Vzdrževalec javnih prometnih površin in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 - ZAID-A) in Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. Št. 6/24).

.

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je novogradnja večstanovanjske stavbe s podzemno garažo na naslovu Cesta osvobodilne fronte (parc. št. 1253/1, 2099/1, 2101/1, 972/4, 1254/1, 973/1, k.o. Pobrežje).

- Izdela se naj ustrezna projektna dokumentacija cestnega priključka oziroma dovoza na predvideno interno cesto (gradbena in prometna situacija ter morebitna preureditev elementov odvodnjavanja na obstoječi javni površini) v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – Zces-1, 36/18 in 132/22 – Zces-2) in Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – Zces-1 in 132/22 – Zces-2).

- Padavinske odpadne vode se s cestnega priključka in interne ceste ne smejo prosto stekati na občinsko cesto-javno površino.

- Objekt ali njegovi elementi ne smejo segati na območje javne površine in vplivati na njo (vključno z ograjo in njenimi elementi), padavinske vode se s parcele investitorja ne smejo prosto stekati na javno površino!

- V projektni dokumentaciji je potrebno situativno prikazati predviden potek vseh komunalnih priključkov ter območje predvidene sanacije javne površine zaradi gradbenih del teh priključkov.

- Prekope zaradi polaganja kablovodov ali druge instalacije je potrebno izvesti ob upoštevanju Tehničnih specifikacij za javne ceste štev. TSC 08.512:2005.

- Za predvidene prekope javnih površin (izvedba prekopov in priključkov na javno komunalno infrastrukturo) je potrebno predvideti izvedbo terenskega ogleda s predstavnikom vzdrževalca Javnih prometnih površin in zapisniško definirati obseg sanacijskih - obnovitvenih del javnih površin.

K projektu oziroma priključku na občinsko cesto je potrebno pridobiti ločeno mnenje Sektorja za komunalo in promet MO Maribor!

Ob neupoštevanju teh projektnih pogojev ni možno izdati pozitivnega mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Projektni pogoji prenehajo veljati, če v enem letu od dneva, ko so bili izdani, ni bila vložena zahteva za izdajo Mnenja k DGD.

Postopek vodil(-a):
Sabina Veronek

Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor

direktor družbe:
Dušan Slapnik, univ. dipl. inž. grad.

Digitalno podpisal
Matej Majerič
Datum:
2025.12.12
12:19:57 +01'00'